



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI-140/2
Bar, 17.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-140 od 12.07.2019. godine, koji podnosi Zoran Gojković, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 12.31, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Zoranu Gojkoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 12.31, po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA, GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), a na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-140 od 12.07.2019. godine, Zoran Gojković obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, planiranog na lokaciji 12.31, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 5763 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane „FORT GROUP“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obije ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-536 od 14.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – ugostiteljska terasa.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost br. 203 od 03.06.2019. godine, koju daje AD "Izbor", a odnosi se na pravo korišćenja prostora ispred robne kuće, od strane caffe bara - picerije "Karuba", za postavljanje ugostiteljske terase, a vjerodostojnost saglasnosti je potvrđena ovjerom potpisa br. OVP – 1945/2019 od 04.06.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu poslovnog prostora, br. II 45/17 od 30.11.2017. godine, sačinjen između Vasiljke Knežević, kao zakupodavca i Gojković Zorana, kao zakupca. U navedenom poslovnom prostoru sada je situirana picerija „Pulena“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 12.31, po navedenom Programu privremenih objekata na području opštine Bar, a na katastarskoj parceli broj 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Zoran Gojković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.